

«ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

Протокол № 102
заседания Правления ТСН «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337)

Дата и время заседания: 02 февраля 2023 года, в 19 часов 00 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом),
помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Присутствовали:

члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акоюн Рубен Вильямович, Грузинова Марина Владимировна,
Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина
Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Присутствуют семь из семи членов Правления ТСН «ЗАПАД». Кворум для проведения заседания
Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

Обсуждение вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН
«ЗАПАД».

1. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2022 год.
2. Утверждение отчёта об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2022 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2023 год.
5. Утвердить решение потратить остаток неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности в размере 4 507 874,0 руб. (в том числе из средств спецфонда) на восстановление и ремонт общедомового имущества.
6. Избрание членов правления ТСН «ЗАПАД».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД».
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Предложения для голосования:

Слушали Шумилова А.Н. о необходимости провести в феврале-марте 2023 года очередное собрание членов ТСН ЗАПАД с предложенной повесткой дня собрания.

Предлагается использовать неизрасходованные денежные средства в прошлом периоде в размере 4 507 874 руб. на восстановление и ремонт общедомового имущества. За счет поступлений средств от собственников в счет спецфонда в 2023

году и с учетом остатка неизрасходованных денежных средств выполнить следующие работы:

Наименование статей расходов		План расходов на 2023 год		
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц
12	Расходы из созданного специального фонда (восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД)	2 524 126	210 344	6,00
12.1	Текущий ремонт общедомового имущества - установка блоков на аварийные входы в подъезды	150 000	12 500	0,36
12.2	Косметический ремонт технических помещений	50 000	4 167	0,12
12.3	Восстановление, закупка и ремонт оборудования	120 000	10 000	0,29
12.4	Частичная замена дверей приквартирных холлов, дверей на пожарных лестницах	700 000	58 333	1,66
12.5	Текущий ремонт лифтов	150 000	12 500	0,36
12.6	Прочие текущие ремонтные работы (благоустройство территории, ТО видеонаблюдения), запасные части и материалы	750 000	62 500	1,78
12.6.1	ТО видеонаблюдения, установка дополнительных видеокамер на фасаде дома	400 000	33 333	0,95
12.6.2	Высотные работы альпиниста	100 000	8 333	0,24
12.6.3	Озеленение и благоустройство дворовой территории вокруг дома	50 000	4 167	0,12
12.6.4	Запасные части и материалы	200 000	16 667	0,48
12.7	Промывка трубопроводов ЦО	381 000	31 750	0,91
12.8	Измерение сопротивления изоляции МКД	50 000	4 167	0,12
12.9	Промывка труб системы ГВС 2-ой зоны	381 000	31 750	0,91
12.10	Промывка ливневой канализации от въезда в паркинг нижнего уровня и по периметру детской площадки	100 000	8 333	0,24
12.11	Дизайн проект ремонтных работ в подъездах -холлы первых этажей	10 000	833	0,02
12.12	Ремонт входной группы 1-4 подъездов	3 000 000	250 000	7,13
12.13	Косметический ремонт паркинга - покраска стен и потолков	250 000	20 833	0,59

12.14	Восстановительные работы по парапету после ремонта ремонта силового кабеля перед входом в Анатомию	200 000	16 667	0,48
12.15	Перенос системы видеонаблюдения из технического помещения перед въездом на первый этаж паркинга в 4-ый подъезд	200 000	16 667	0,48
12.16	Замена усилителей в телекоммуникационной системе дома	90 000	7 500	0,21
12.17	Правовое сопровождение деятельности	300 000	25 000	0,71
12.18	Непредвиденные затраты (в том числе аварийные работы, срочные ремонты ОДИ, лифтов, оборудования)	150 000	12 500	0,36
12.19	Остаток неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности	-4 507 874	-375 656	-10,72

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Акопян Рубен Вильямович

Грузинова Марина Владимировна

Павлошин Александр Викторович

Хвоинский Сергей Леонидович

Шендрикова Екатерина Анатольевна

Шумилов Алексей Николаевич

Яценко Виктор Анатольевич